

Số: 452/TB-CCTHADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 06 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014; Căn cứ điểm c, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 76/2016/HS-ST ngày 05 tháng 4 năm 2016 của Tòa án nhân dân quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 410/2016/HS-PT ngày 22 tháng 7 năm 2016 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 06/2021/DS-ST ngày 27 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 87/2021/DS-PT ngày 19 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 0505/2023/CT-VATCĐNB ngày 24/5/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu- Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo số 383/TB-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Phạm Thị Thoa, sinh năm 1988;

Xét hồ sơ năng lực của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc công khai kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

STT	Tài sản thẩm định giá	Đơn vị tính (m <sup>2</sup> hoặc cây)	Đơn giá (đồng/đơn vị tính)	Thành Tiền (đồng)
A. Thửa đất số 120, tờ bản đồ số 56, diện tích 296 m <sup>2</sup> , (đo đạc thực tế 272,8 m <sup>2</sup> ) đất tọa lạc tại xã Truông Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.				892.886.400
1	Giá trị quyền sử dụng đất ở	140,00	4.326.00	605.640.000
2	Giá trị quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm	132,00	2.163.000	287.246.400

STT	Tài sản thẩm định giá	Đơn vị tính (m <sup>2</sup> hoặc cây)	Đơn giá (đồng/đơn vị tính)	Thành Tiền (đồng)
<b>B. Tài sản trên đất</b>				<b>225.907.415</b>
1	Nhà ở	96,92	2.272.500	143.162.955
2	Mái che	129,90	498.000	38.814.120
3	Hàng rào lưới B40	129,50	325.000	25.252.500
4	Hàng rào + cửa cổng	25,05	928.000	13.947.840
5	Giếng khoan	1,00	2.500.000	2.000.000
6	Bồn Inox Đại Thành 1000 L	1,00	3.900.000	2.730.000
<b>Tổng cộng</b>				<b>1.118.793.815</b>
<b>Làm tròn</b>				<b>1.118.794.000</b>
<b>Bảng chữ: Một tỷ, một trăm mười tám triệu, bảy trăm chín mươi bốn nghìn đồng chẵn.</b>				

**Giá khởi điểm: 1.118.794.000 đồng (Bảng chữ: Một tỷ, một trăm mười tám triệu, bảy trăm chín mươi bốn nghìn đồng chẵn).**

**2. Đơn vị tổ chức bán đấu giá**

Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng

Trụ sở chính: Số 09, tỉnh lộ 6, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ chi nhánh: Số 159 Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

**3. Thủ tục, thời gian tổ chức bán đấu giá**

Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng chịu trách nhiệm về trình tự thủ tục bán đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến việc thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Dương Minh Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hoàng Tuấn**